

RAIFFEISEN LÍZING ZRT. KONDÍCIÓS LISTA¹

2012. NOVEMBER 18-IG MEGKÖTÖTT PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN

Eszközfinanszírozás

Hatályos: 2014. április 11-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2014. április 11.

KONDÍCIÓK	
Finanszírozás típusa	Zártvégű pénzügyi lízing, nyíltvégű pénzügyi lízing
Futamidő:	Maximum 7 év
Lízingdíj-fizetés gyakorisága:	Havi, negyedéves, egyedi
Finanszírozás pénzneme:	HUF, EUR, CHF ²
Fizetés pénzneme:	HUF, EUR, CHF

KAMATOK	
Ügyleti kamat: ³	Az ügyleti kamat mértékét az Lízingbe Vevő kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.
Lízingdíj kamatrészének meghatározása:	<p>Az i. időpontban fizetendő lízingdíj (a Finanszírozás pénznemében) kamatrészének kiszámításának képlete:</p> $k(i) = tk(i-1) * (\text{éves kamatláb\%} / \text{év napjai}) * (t(i) - t(i-1)),$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> tk: tőkekintlevőség a Finanszírozás pénznemében k: kamatrész összege a Finanszírozás pénznemében t: esedékesség időpontja naptári napban i: a fizetendő lízingdíj sorszáma éves kamatláb%: az ügyleti kamat éves mértéke %-ban év napjai: 360 <p>A kamatrészek Finanszírozás pénznemében számított konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista, illetve a Terhelési értesítő vagy egyéb számviteli bizonylat tartalmazza.</p>
Kamatok:	<p><i>Fix kamatozás esetén:</i> a Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke a Lízing futamidő alatt nem változik.</p> <p><i>Változó kamatozás esetén:</i> Amennyiben a Finanszírozás pénzneme magyar forint (HUF) a lízingdíj változó kamatozás esetén a 3 havi BUBOR, vagy 1 havi BUBOR mint referencia kamatláb figyelembevételével kerül kiszámításra. Változó kamatozás esetén amennyiben a Finanszírozás pénzneme euró (EUR) a lízingdíj 3 havi EURIBOR, vagy 1 havi EURIBOR, illetve amennyiben a Finanszírozás pénzneme svájci frank (CHF) a lízingdíj 3 havi CHF LIBOR, vagy 1 havi CHF LIBOR mint referencia kamatláb figyelembevételével kerül kiszámításra.</p> <p>A kamatok az Általános Szerződési Feltételek (LÁSZF), illetve az aktuális finanszírozási konstrukcióknak megfelelően változnak. A Lízingszerződés aláírásakor érvényes kamat mértékét az egyedi szerződések tartalmazzák.</p>
Késedelmi kamat: ⁴	A Lízingbe Adó a késedelembe esés napjától a tényleges teljesítés napjáig a Fizetés pénznemének megfelelő – LÁSZF-ban meghatározott – referencia kamatláb+12% p.a. késedelmi kamatot jogosult felszámítani Lízingbe Vevő felé.

Raiffeisen Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

<p>Korrektív tényező (K)</p>	<p>$K_{2009}=1$</p> <p>2010-től érvényes korrektív tényező az éves átlagos - KSH által közölt - fogyasztói-árindexek szorzata.</p> <p>korrektív tényező(K)=$\dot{A}_1(2009) * \dot{A}_1(2010) * \dots * \dot{A}_1(n)$ n:évszám</p> <p>\dot{A}_1=KSH által közölt éves átlagos fogyasztói-árindex⁵. \dot{A}_1 mértéke > 1.</p> <p>$\dot{A}_1(2009)$: KSH által közölt éves átlagos fogyasztói-árindex a 2009. évre vonatkozóan</p> <p>$\dot{A}_1(n)$: KSH által közölt éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyév megelőző évre vonatkozóan.</p>
<p>Elszámolás árfolyamkülönbsézzel deviza alapú finanszírozás esetén, a Teljes tartozás megfizetését követően a 2010. június 1. előtt hatályba lépett szerződéseknél</p>	<p>Abban az esetben, ha az esedékesség napja és a Teljes tartozás és - nyílt végű lízing esetén - a maradványérték bruttó összege bankszámlánkon történő jóváírásának napja közötti Törlesztési Árfolyam eltérése min. 5.000,-HUF összegű különbséget eredményez a Teljes tartozás összegében, a Felek a különbséggel elszámolnak.</p>
<p>Elszámolás árfolyamkülönbsézzel deviza alapú finanszírozás esetén, a Teljes tartozás megfizetését követően a 2010. június 1. után hatályba lépett szerződéseknél</p>	<p>Abban az esetben, ha az érvényes végelszámolásban feltüntetett eladási Törlesztési Árfolyam és a Teljes tartozás és - nyílt végű lízing esetén - a maradványérték bruttó összege Lízingbe Adó bankszámláján történő jóváírása (T) napját követő 2. munkanapon (T+2) érvényes eladási Törlesztési Árfolyam, vagy a LÁSZF IX. 16. pontja esetén a Lízingszerződés megszűnésének napján érvényes eladási Törlesztési Árfolyam és a LÁSZF IX. 16. pont szerinti elszámolás napján érvényes eladási Törlesztési Árfolyam eltérése min. 5000,- HUF összegű különbséget eredményez a Teljes tartozás összegében, a Felek a különbséggel elszámolnak.</p>

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK ÉS KÖTBÉR A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR ÉS ANNAK HATÁLYA ALATT

<p>A vételi és eladási (Törlesztési) Árfolyam közötti különbség (árfolyamrész) maximális mértéke</p>	<p>3,3%</p>
<p>Szerződéskötési díj:⁶</p>	<p>A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, mértéke nem haladhatja meg a Lízingtárgy vételárának 5%-át. Konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista tartalmazza.</p>
<p>Szerződésmódosítási díj:⁷</p>	<p>Lízingbe Vevő módosítás időpontjában fennálló tőketartozásának 1%-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, vagy 85,- EUR*K vagy 105,- CHF*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K illetve 420,- CHF*K.</p>
<p>Részleges előtörlesztés díja:⁸</p>	<p>A részleges előtörlesztést megelőző Lízingdíj-fizetési időpontban fennálló tőke-tartozás 1%-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, vagy 85,- EUR*K vagy 105,- CHF*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K illetve 420,- CHF*K.</p>
<p>Eszköz ellenőrzés / Biztosíték ellenőrzés díja</p>	<p>20000,- HUF*K/biztosíték ellenőrzés/lízingtárgy</p>
<p>Finanszírozás típus változtatása (kölcsönről lízingre)</p>	<p>A fennálló tőketartozás 1%, de maximum 50000,- HUF*K</p>
<p>Kötbér mértéke a LÁSZF VI.6. pontja értelmében, ha az Lízingbe Vevő hibásan teljesít:⁹</p>	<p>Az esedékes és hibásan teljesített lízingdíjak, kezelési költségek és a lízingdíjat és a kezelési költséget terhelő késedelmi kamat együttes összegének 10 %-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K vagy 85,- EUR*K illetve 105,-CHF*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K illetve 420,- CHF*K.</p>
<p>BISZ Zrt. (KHR) ügyféltudakozvány igénylése</p>	<p>Díjmentes</p>

Raiffeisen Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Bankgarancia alkalmazásának díja, amennyiben annak szükségességét az Adásvételi Szerződés előírja ¹⁰	A bankgaranciában meghatározott összeg 2%-a/év a kibocsátás napjától a bankgarancia lejáratának napjáig terjedő időszakra, de évente minimum 75.000,- Ft*K. Az egyes díjrészeket negyedévente arányosan esedékesek. Egyéb járulékos költség, Swift költség: 30 EUR / alkalom.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja illetve előszűrési szolgáltatás díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkori díjszabásának megfelelően
Késedelmes adatszolgáltatási díj Lízingbe Adó által előírt dokumentáció rendelkezésre bocsátásának elmulasztása miatt	1.000,-Ft*K/nap

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSEKOR, A KÉSEDELMEK TELJESÍTÉS DÍJA, KÖLTSÉGE

Lízingszerződéstől illetve az Adásvételi Szerződéstől elállás esetén fizetendő kezelési költség:	A Lízingtárgy nettó vételárának 3%-a.
Értesítés SMS-ben	292,- HUF*K/SMS /Lízingszerződés
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- HUF *K/hívás /Lízingszerződés
Írásbeli fizetési felszólítás ¹¹	1900,- HUF*K/írásbeli fizetési felszólítás /Lízingszerződés
Lízingszerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízingszerződés Lízingbe Adó általi azonnali hatályú felmondása vagy feltételes azonnali hatályú felmondása, LÁSZF-ban meghatározott egyéb okok) fizetendő kezelési költség:	Az Lízingbe Vevő Lízingszerződés megszűnésének időpontjában fennálló tőke-tartozásának százalékában, amennyiben a Lízingszerződés megszűnésének időpontjában a Lízing futamidőből - egy év vagy kevesebb, mint egy év telt el 3%, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K illetve 85,- EUR*K vagy 105,- CHF*K. - több, mint egy, de kevesebb, mint két év telt el 2%, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, illetve 85,- EUR*K vagy 105,- CHF*K. - több, mint két év telt el 1%, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,- Ft*K, illetve 85,- EUR*K vagy 105,- CHF*K.
Intervenciók költség (Lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondása után a Lízingszerződés hatályban tartása esetén is)	Lízingszerződésenként 250.000 Ft*K
Leszerelési költség	Egyedileg kerül megállapításra, Lízingbe Adó számlával igazolja.
Igazságügyi szakértői vélemény költsége:	Közúti forgalomba helyezett Lízingtárgy esetén – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 30.000,-Ft*K/db, illetve nem több mint 100,- EUR*K/db vagy 125,- CHF*K/db. Egyéb esetben – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 100.000,- Ft*K/db, illetve nem több mint 335,- EUR*K/db vagy 420,- CHF*K/db.
Szállítási és üzemanyag költség: (pl.: autópálya használati díj)	Egyedi, a valós költségek igazolásával, Lízingbe Adó számlával igazolja.
Tárolási költség:	Nem több mint, 1.200,- Ft*K/db/nap, illetve – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 5,- EUR*K/db/nap vagy 5,- CHF*K/db/nap.
Használati díj késedelmes visszaszolgáltatás esetén:	50.000,- Ft*K/nap
Törzskönyv pótlásának költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Eredetiség vizsgálat költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Forgalomból való kivonás és forgalomba visszahelyezés költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély pótlásának költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően

Raiffeisen Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

A LÍZINGSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOSAN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK, MELYEKET LÍZINGBE VEVŐNEK NEM LÍZINGBE ADÓ FELÉ KELL TELJESÍTENIE, DE JOGSZABÁLY ELŐÍRJA AZOK MEGFIZETÉSÉT, VAGY AZOK MEGFIZETÉSÉRŐL LÍZINGBE VEVŐ HARMADIK FÉLLEL ÁLLAPODIK MEG¹²

Gépjármű visszerhes vagy onátruházási illetékének mértéke: ¹³	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke:	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke:	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Rendszám tábla kiállításának költsége:	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan jelzálog jog bejegyzésének, ill. módosításának költsége:	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Igazságügyi szakértői vélemény költsége: ¹⁴	A Lízingbe Vevő és a szakértő közötti megállapodás alapján
Közjegyzői okirat költsége:	A mindenkor i jogszabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan tulajdoni lap lekérdezésének díja	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték.

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetésben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján (www.ksh.hu) hivatalosan, a tárgyévot megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztói ár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,- HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,- HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Lízingbe Adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Lízingbe Vevő mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Lízingbe Adó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

A késedelmes teljesítés egyéb jogkövetkezményeit a LÁSZF tartalmazza.

¹ A Kondíciós Lista jelen része azon pénzügyi lízingszerződések vonatkozásában irányadó, amelyeknek szerződés száma a B, C, D, J, K, M, N, O, P, Q, S, U kóddal kezdődik.

² CHF alapon új ügyletek befogadása 2008. október 10-től nem lehetséges.

³ Az ügyleti kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a LÁSZF I.14. pontja tartalmazza.

⁴ A késedelmi kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a LÁSZF VI.7. pontja tartalmazza.

⁵ 2010-től a KSH által közétett éves átlagos fogyasztói ár-index mértékét a Raiffeisen Lízing Zrt. éves átlagos fogyasztói ár-indexre vonatkozó Hirdetés tartalmazza.

⁶ A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes szerződéskötési díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a Lízingszerződés vagy az Adásvételi Szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól a Lízingbe Adó eláll.

⁷ Szerződésmódosításnak minősül a Lízingszerződés feltételeinek Lízingbe Vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak összegének változása, átütemezése, részleges előtörlesztés, futamidő változása, Lízingbe Vevő személyének változása, stb.

⁸ A részleges előtörlesztés esetén Lízingbe Vevő legfeljebb a részletörlesztés időpontjában fennálló nettó tőketartozás 30%-nak megfelelő mértékben jogosult előtörlesztést teljesíteni. Fennálló tőketartozás alatt Felek a jelen pont alkalmazása során a Lízingbe Vevő által még meg nem fizetett teljes nettó tőketartozás (esedékes, késedelmes és még nem esedékes összesen) értik. A részleges előtörlesztés további szabályait a LÁSZF VI.11. pontja tartalmazza.

Raiffeisen Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

⁹ Ide értve különösen, de nem kizárólag, ha az Lízingbe Vevő nem a Fizetés pénznemében vagy nem a Fizetés pénznemének megfelelő bankszámlára teljesíti fizetési kötelezettségét.

¹⁰ Amennyiben a Szállítóval vagy a Lízingbe Vevővel kötendő Adásvételi Szerződésben a felek Lízingbe Adó kötelezettségeként előírták azt, hogy a vételár megfizetését bankgaranciával kell biztosítani, akkor a Lízingbe Adó által a Raiffeisen Bank Zrt. felé fizetendő költségeket a Lízingbe Vevő felhívásra köteles a Lízingbe Adónak megfizetni.

¹¹ Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

¹² A Kondíciós Lista a jogszabályban meghatározott költségeket nem teljes körűen tartalmazza. Egyéb közterhek vonatkozásában a hatályos jogszabályok az irányadók.

¹³ A visszerhes vagyónátruházási illetékkötelezettség a Lízingszerződés megkötése napján keletkezik gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is. Az illetékekről szóló törvény vonatkozásában gépjárműnek minősül minden olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő; míg pótkocsinak minősül a gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátrás utánfutó, félpótkocsi, valamint lakó-pótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti.

¹⁴ Ha a szakértői vélemény a lízingbe vevő és a szakértő közti megállapodás révén jön létre.